



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОМЕГА»
357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, 14
тел.: +7 928 307 08 48; e-mail: uk-sssr@yandex.ru

Член ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Группа
Проектировщиков» (АС «СРО «МГП»), осуществляющих подготовку проектной документации.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-П-213-23072019 от 23 июня 2021г.

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и
проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство
оросительной системы с применением систем капельного орошения
многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО
«Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского
района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с
кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

18.11.2025.ИИ.П–ППТ

ТОМ 1

Основная часть

Раздел 1

Графическая часть

г. Георгиевск 2026 год



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОМЕГА»
357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, 14
тел.: +7 928 307 08 48; e-mail: uk-sssr@yandex.ru

Член ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональная Группа Проектировщиков» (АС
«СРО «МГП»)), осуществляющих подготовку
проектной документации.

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-213-23072019 от 23 июня 2021г.

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и
проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство
оросительной системы с применением систем капельного орошения
многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО
«Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского
района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с
кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

18.11.2025.ИИ.П–ППТ

ТОМ 1

Основная часть

Раздел 1

Графическая часть

Директор



Крамарь Н.В.

г. Георгиевск 2026 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации			Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 1. Графическая часть			
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории		
-	Чертеж красных линий	Не разрабатывается в связи с отсутствием существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линий	
ПП-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000		
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть			
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Раздел 3. Графическая часть			
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000		
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000		
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта	
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не разрабатывается на основании Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр	
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия	
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий. М 1:1000		
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
						18.11.2025.ИИ.П–ППТ					

-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Не разрабатывается в связи с тем, что согласно ФЗ № 116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не является опасным производственным объектом
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
Раздел 2. Текстовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
Раздел 4. Пояснительная записка		

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ППТ

Лист

2

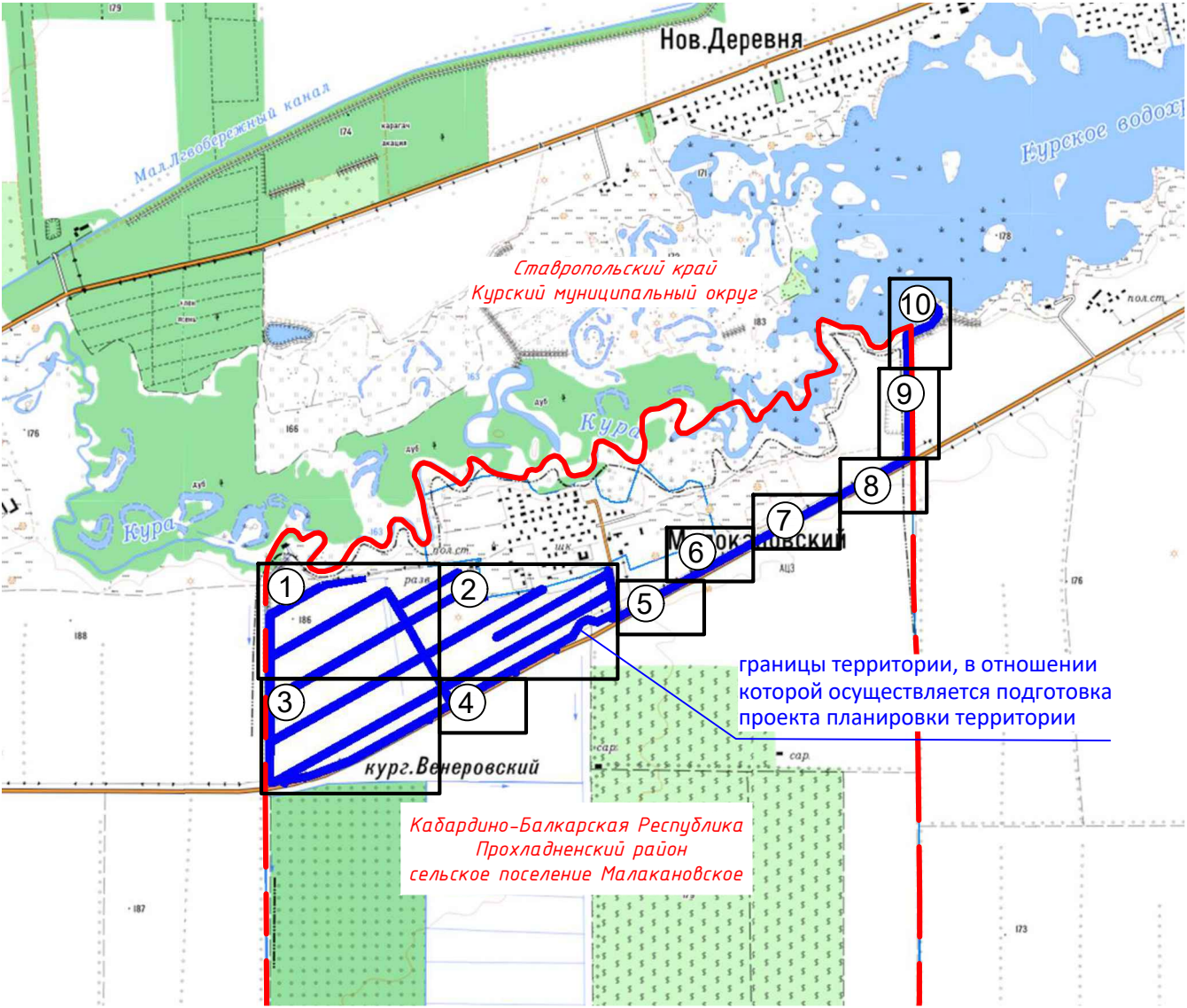
Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории	1
ПП-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	10

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №													
							18.11.2025.ИИ.П–ППТ-С									
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
	Разраб.		Крамарь			02.26	Содержание графической части					Стадия	Лист	Листов		
												ПП		1		
												ООО «ОМЕГА»				

Обзорная схема. Схема расположения листов
графической части проекта планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



1

Область и номер листа

граница субъектов РФ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

18.11.2025.ИИ.П-ППТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Крамарь				02.26

Проект планировки территории.
Том 1. Основная часть.
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

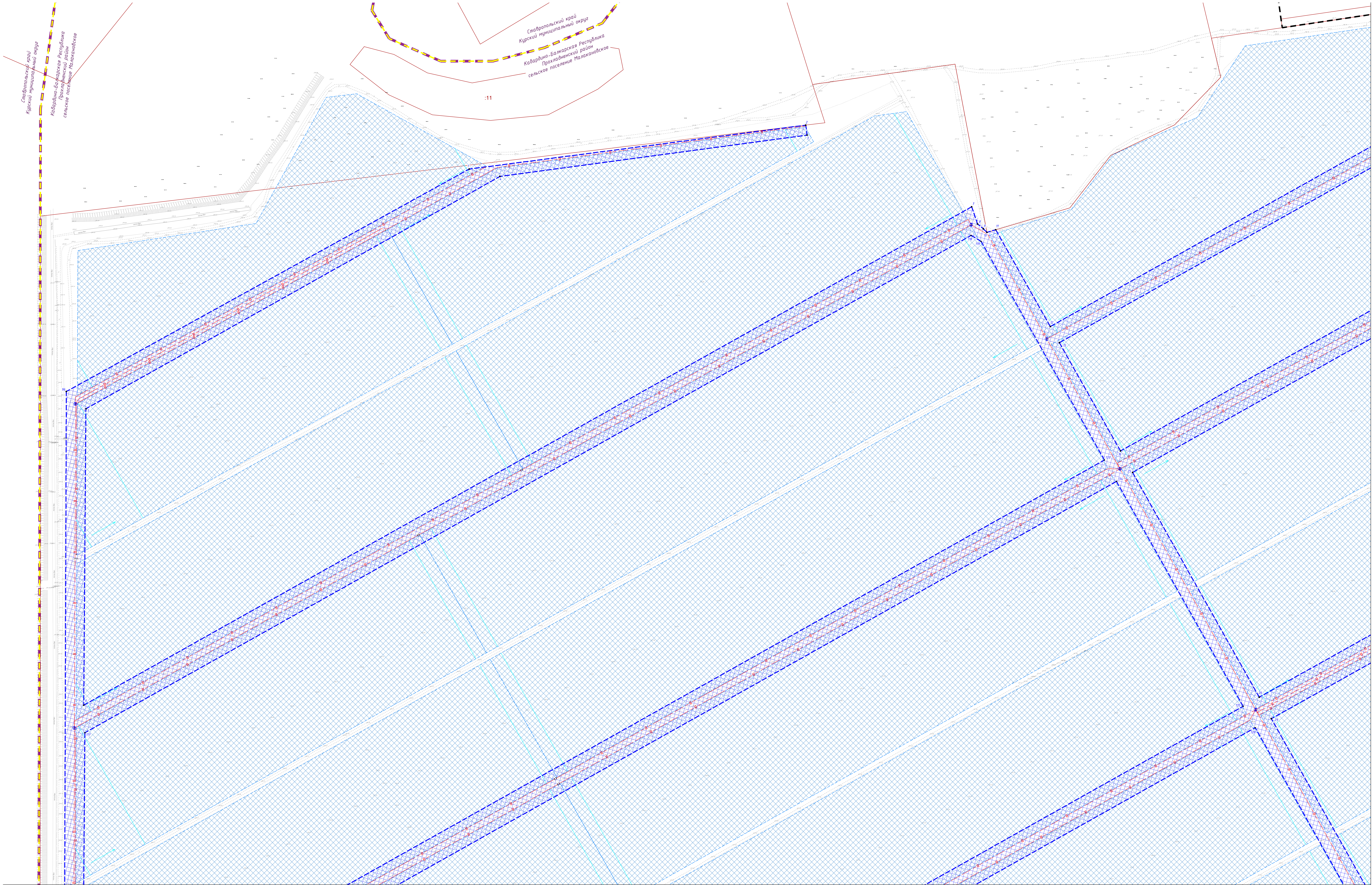
Обзорная схема. Схема расположения листов
графической части проекта планировки
территории

ООО "ОМЕГА"



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Линия совмещения с листом 3

Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливаются в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемые трубопроводы
- капельные линии
- орошаемые участки

Условные обозначения:

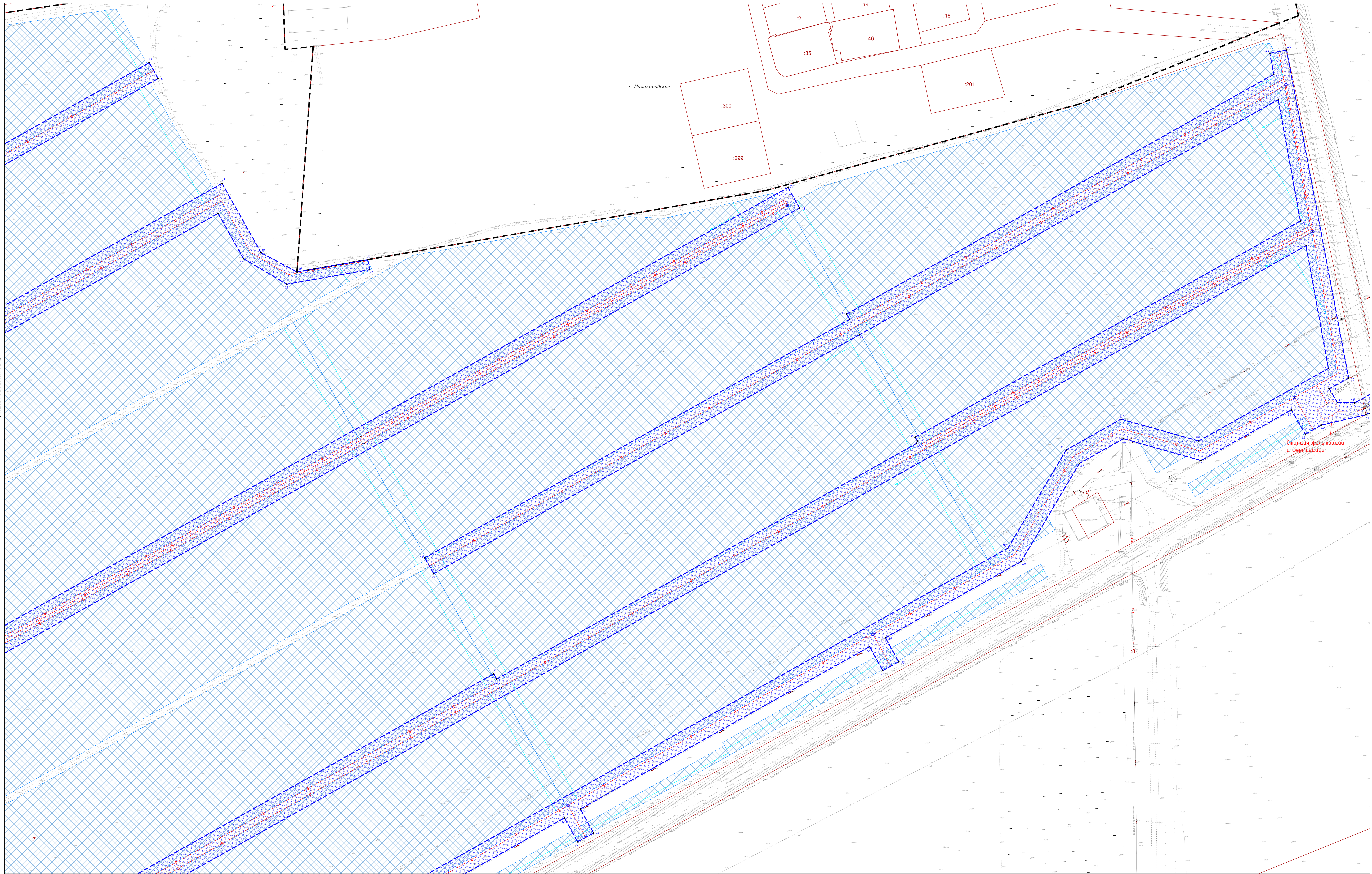
- границы земельных участков
- границы субъектов РФ
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов

				18.11.2025 ИИЛ-П-ПТ		
				Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»		
Илл.	Рис.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				ИИЛ	18.11.25	
				Проект планировки территории: Топографическая часть.		
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000		
				Лист	Лист	Листов
				1	1	10
				ООО «ОМЕГА»		
				Формат А0		



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 4

Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Иск.	Кол.	Лист	№ док.	Точность	Дата

18.11.2025 ИИ.П.-ПТТ

Лист

2

Формат А0



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»

Линия совмещения с листом 1

Ставропольский край
Курский муниципальный округ

Кабардино-Балкарская Республика
Прохладненский район

С/х-ос. «Солнечный сад»

Линия совмещения с листом 4

Примечание:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Иск.	Кор.	Планир.	Р.зона	Топогидро.	Демо.
------	------	---------	--------	------------	-------

18.11.2025 ИИ.П.-ПНТ

Лист
3

Формат А0

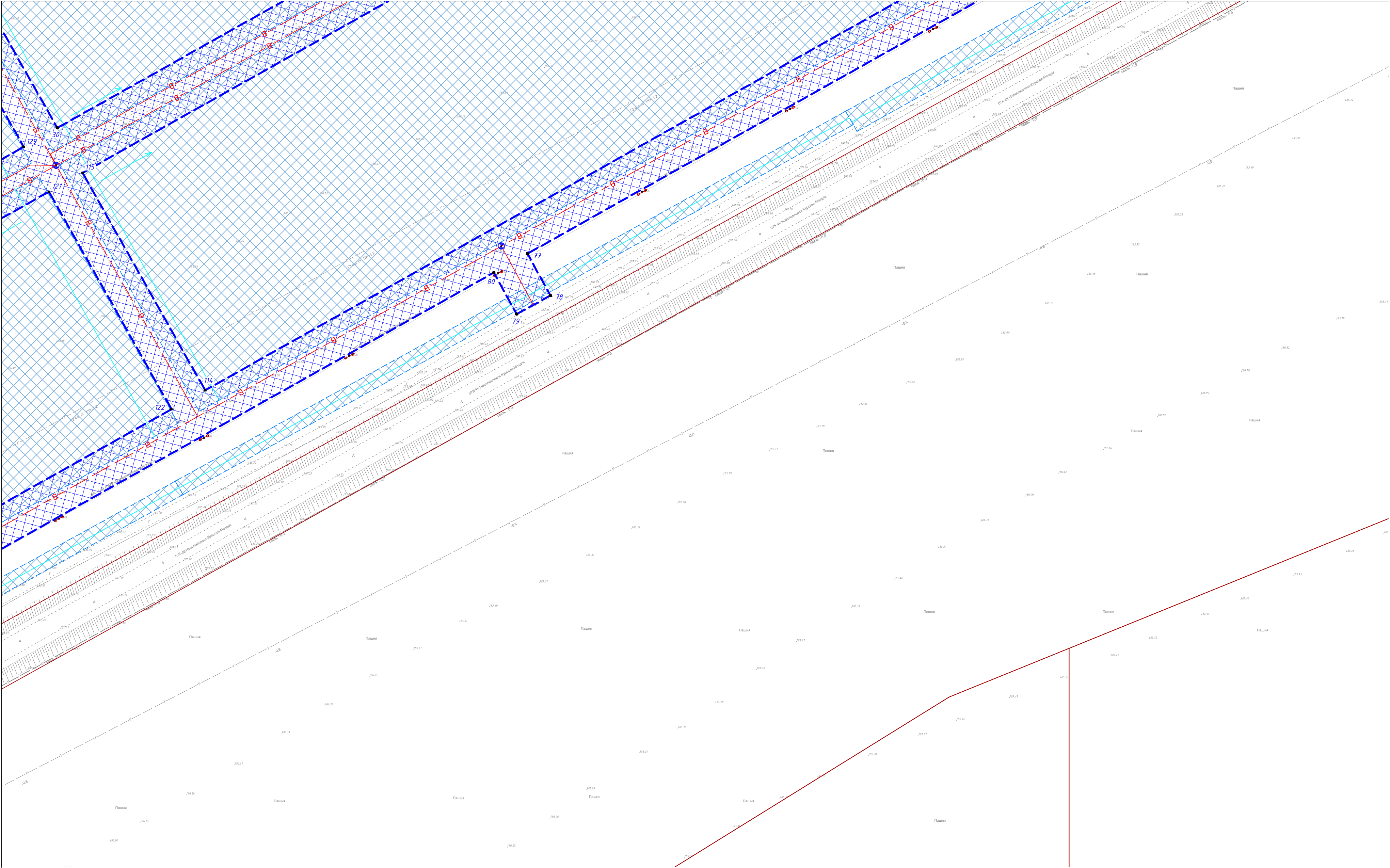


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 3



Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

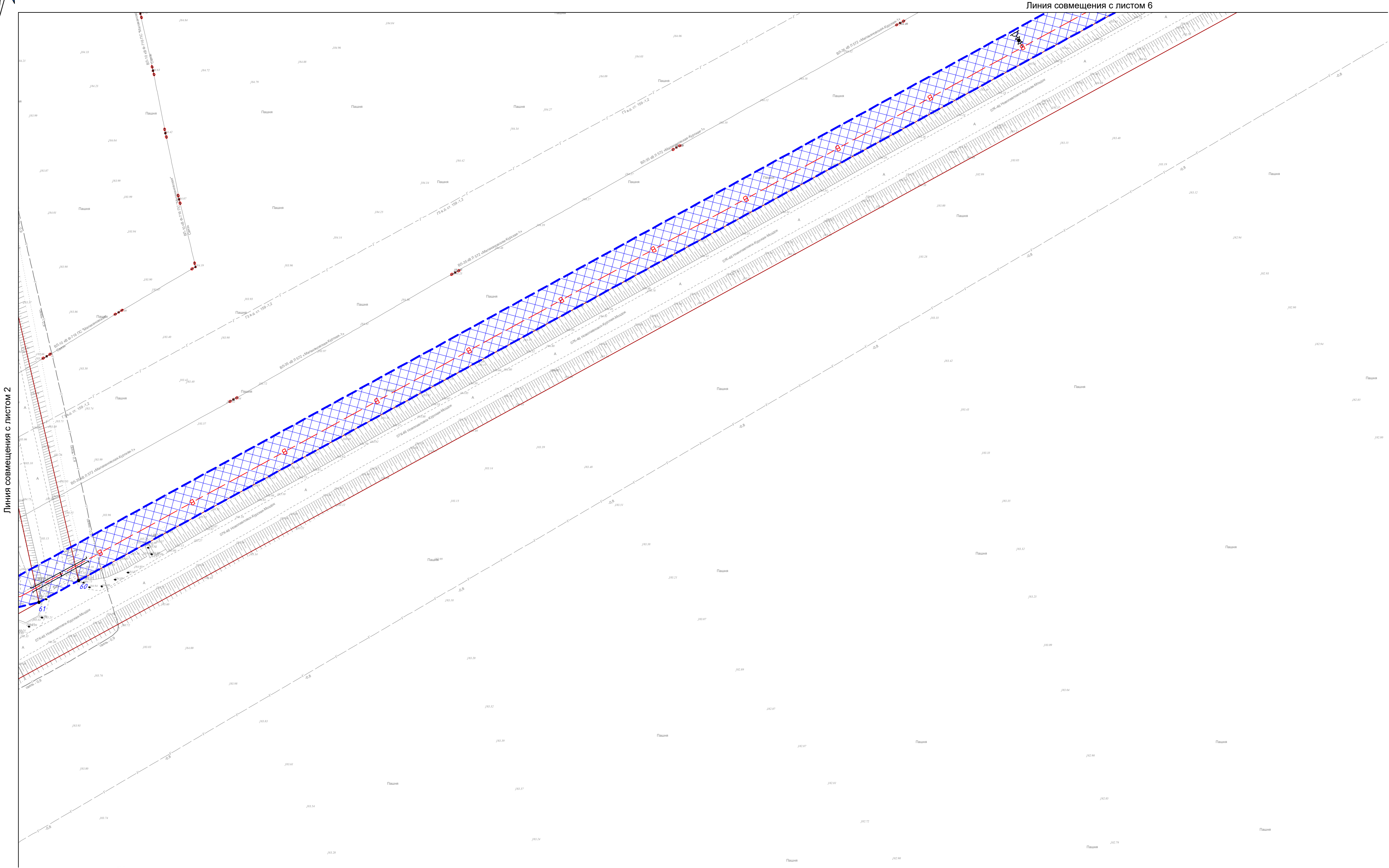
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ППТ



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Инд. N° подл. Взам. инв. N° Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	N° док.	Подпись	Дата

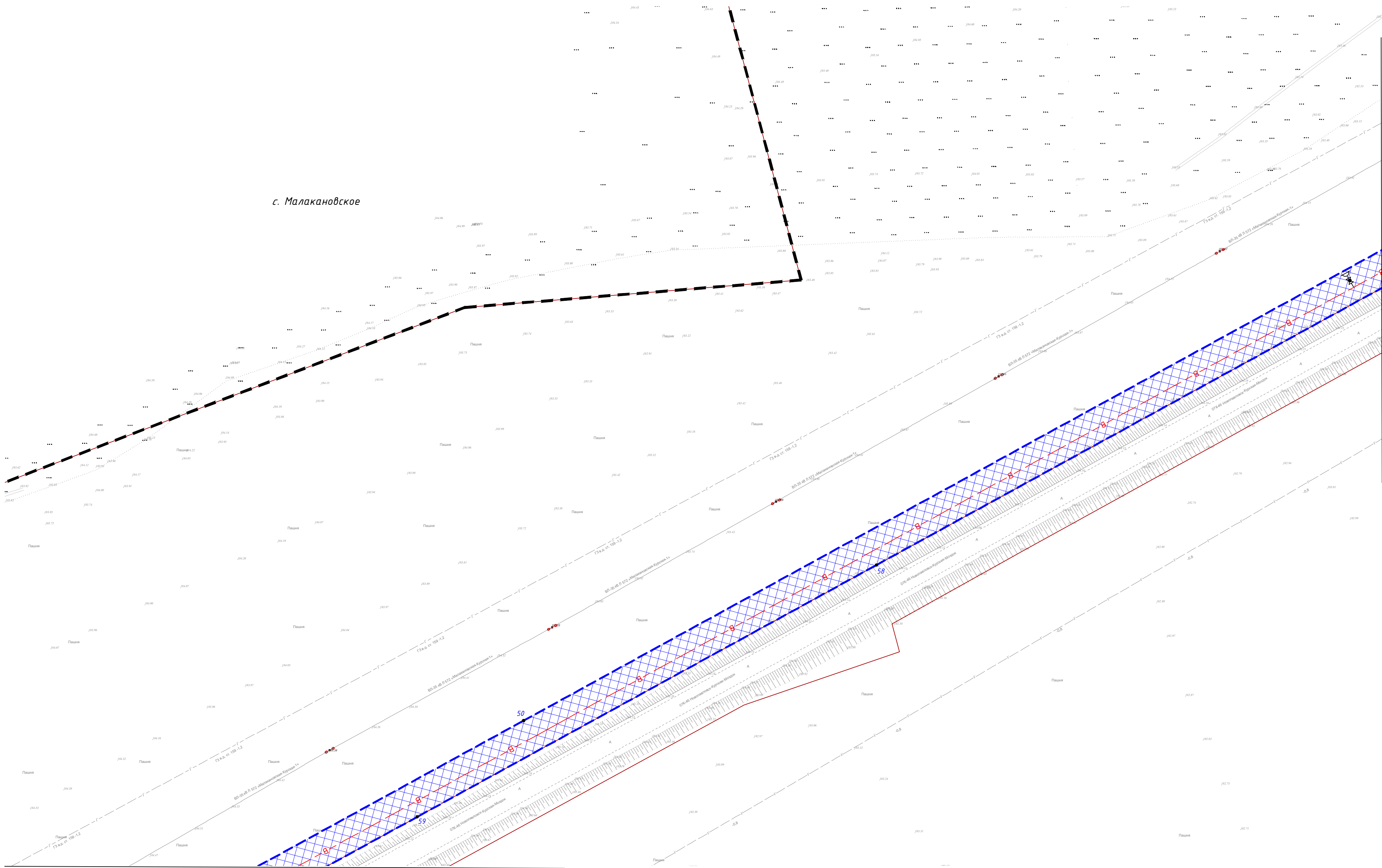
18.11.2025 ИИ.П-ППТ

Лист
5

Формат А2



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Линия совмещения с листом 5

Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ППТ

Лист

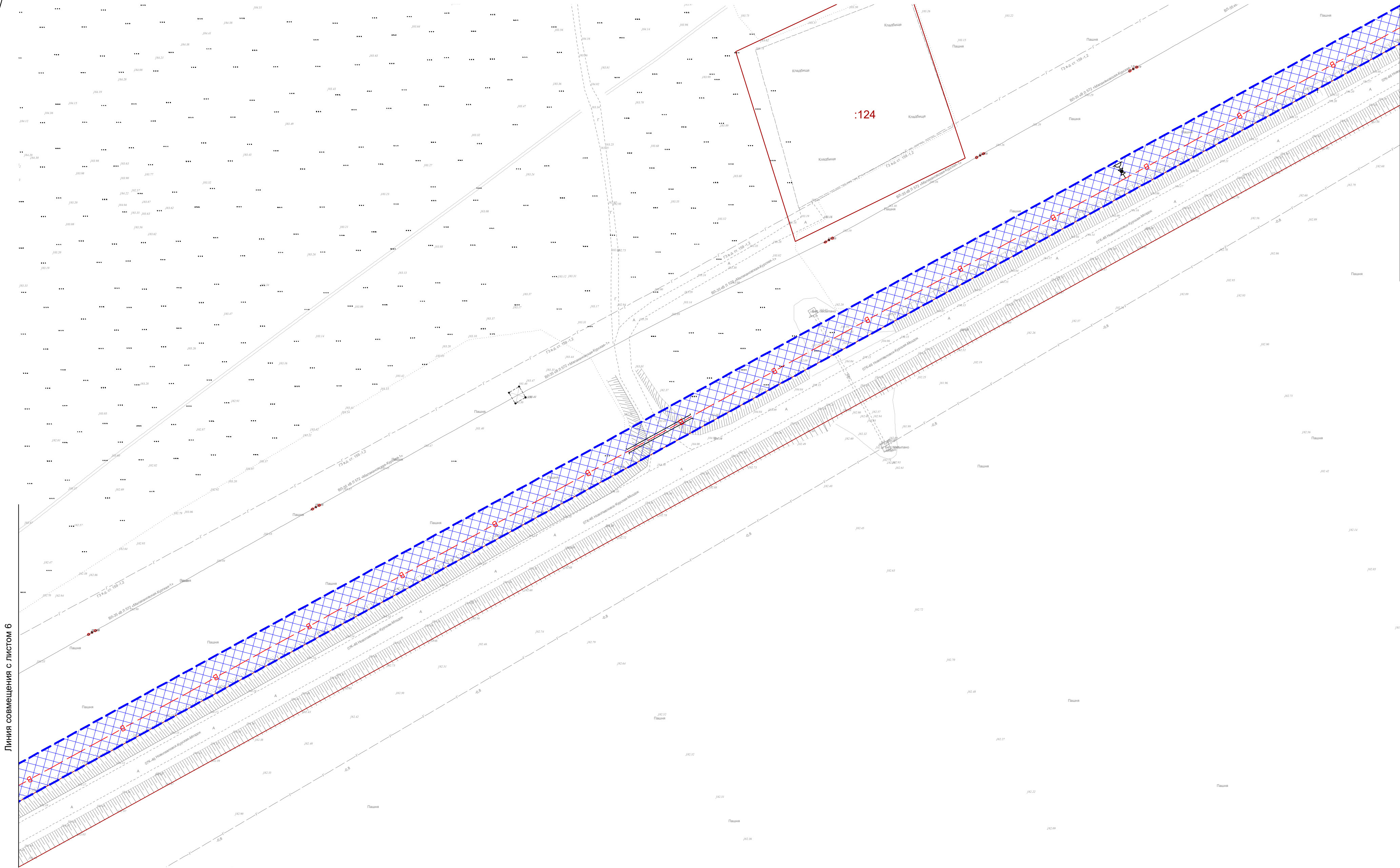
Формат А2

Инв. № подл.



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ППТ

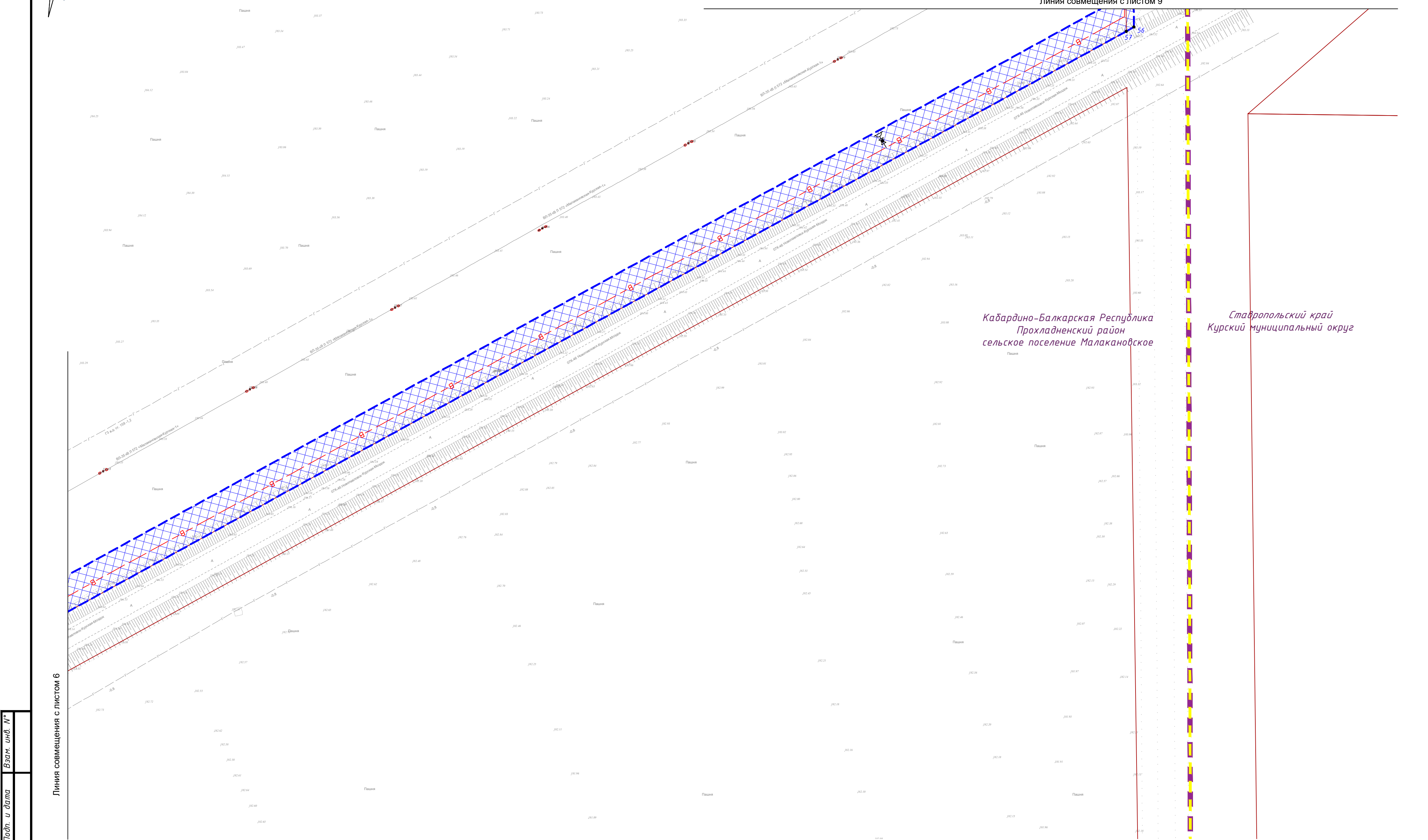
Лист
7

Формат А2



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ППТ

Лист
8



Линия совмещения с листом 10

Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»

Кабардино-Балкарская Республика
Прохладненский район
сельское поселение Малакановское

Ставропольский край
Курский муниципальный округ

3893

125

Линия совмещения с листом 8

Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

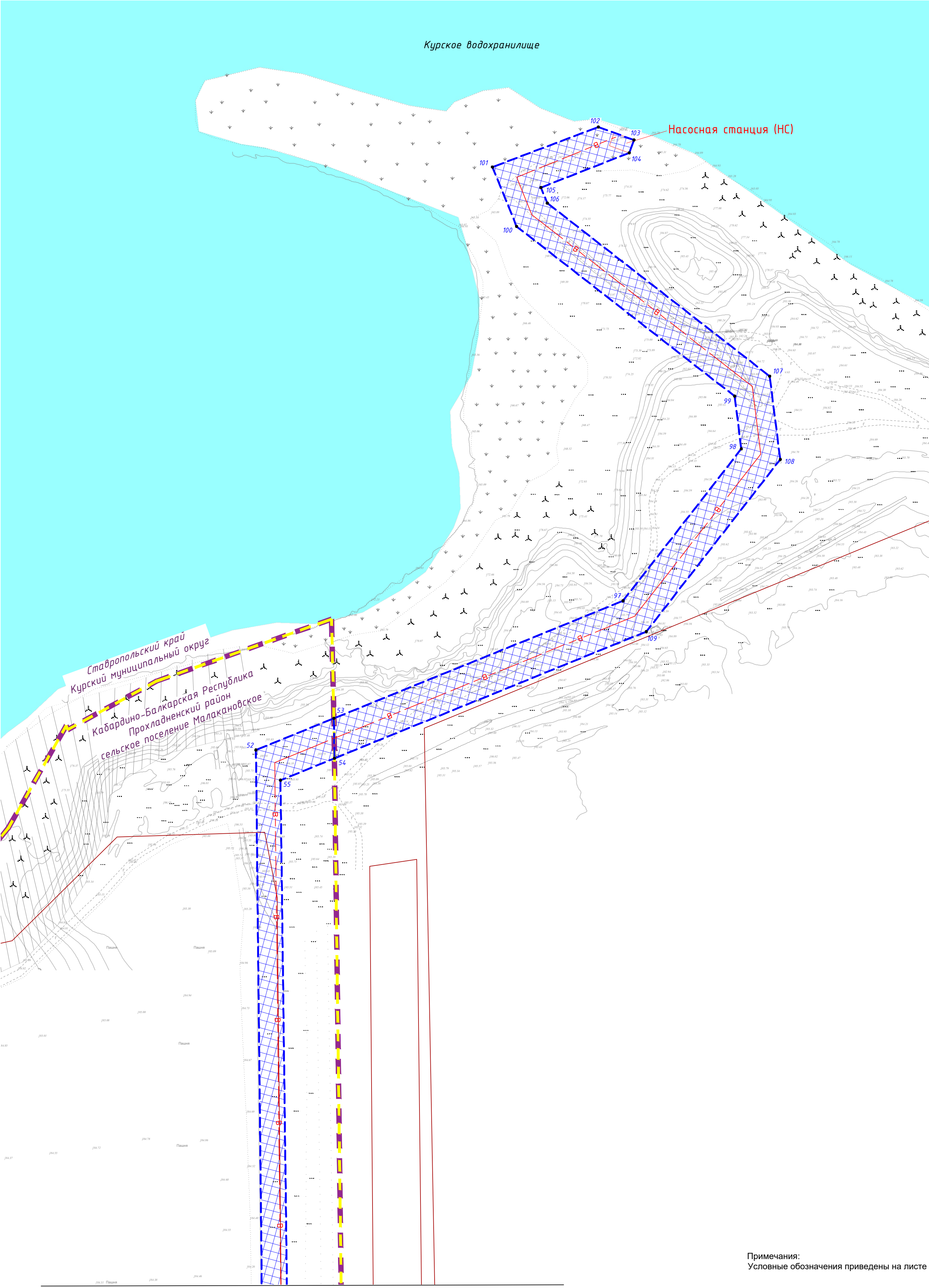
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

18.11.2025 ИИ.П-ППТ



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Линия совмещения с листом 9

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

18.11.2025 ИИ.П.-ППТ